



COMUNE di SPARONE

Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO AI CONTRIBUENTI

TASI ANNO 2017

Aliquote e detrazioni TASI approvate con deliberazione
del Consiglio Comunale n. 9 del 28/01/2017

Tipologia	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dalla TASI
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1,3 per mille
Aliquota per gli immobili produttivi o destinati all'esercizio di arti e professioni, utilizzati direttamente dal possessore, e relative pertinenze	1,3 per mille
Aliquota ridotta per immobili posseduti NON a titolo di abitazione principale, a condizione che gli stessi rientrino nelle seguenti tipologie: - abitazioni vuote, prive cioè di ogni tipo di arredo e/o prive di utenze (luce/acqua/gas) - abitazioni utilizzate esclusivamente dal proprietario per periodi limitati e discontinui	1 per mille
Aliquota per i fabbricati strumentali all'attività agricola	Esente
Aliquota per le aree edificabili	1,3 per mille
Aliquota per gli immobili - merce	1,3 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,3 per mille
Nel caso in cui l'unità immobiliare diversa dall'abitazione principale dell'occupante e del suo nucleo familiare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.	
Le aree edificabili di primo impianto e di tutte le aree edificabili che per la loro utilizzazione a fini edificatori richiedano la stipulazione di uno strumento urbanistico esecutivo, la TASI deve ritenersi azzerata sino al momento di effettiva realizzazione delle strutture a servizio dell'area di primo impianto ovvero fino alla data di stipulazione dello strumento urbanistico esecutivo.	

Scadenza prima rata:

16 giugno 2017

Scadenza seconda rata a saldo:

18 dicembre 2017